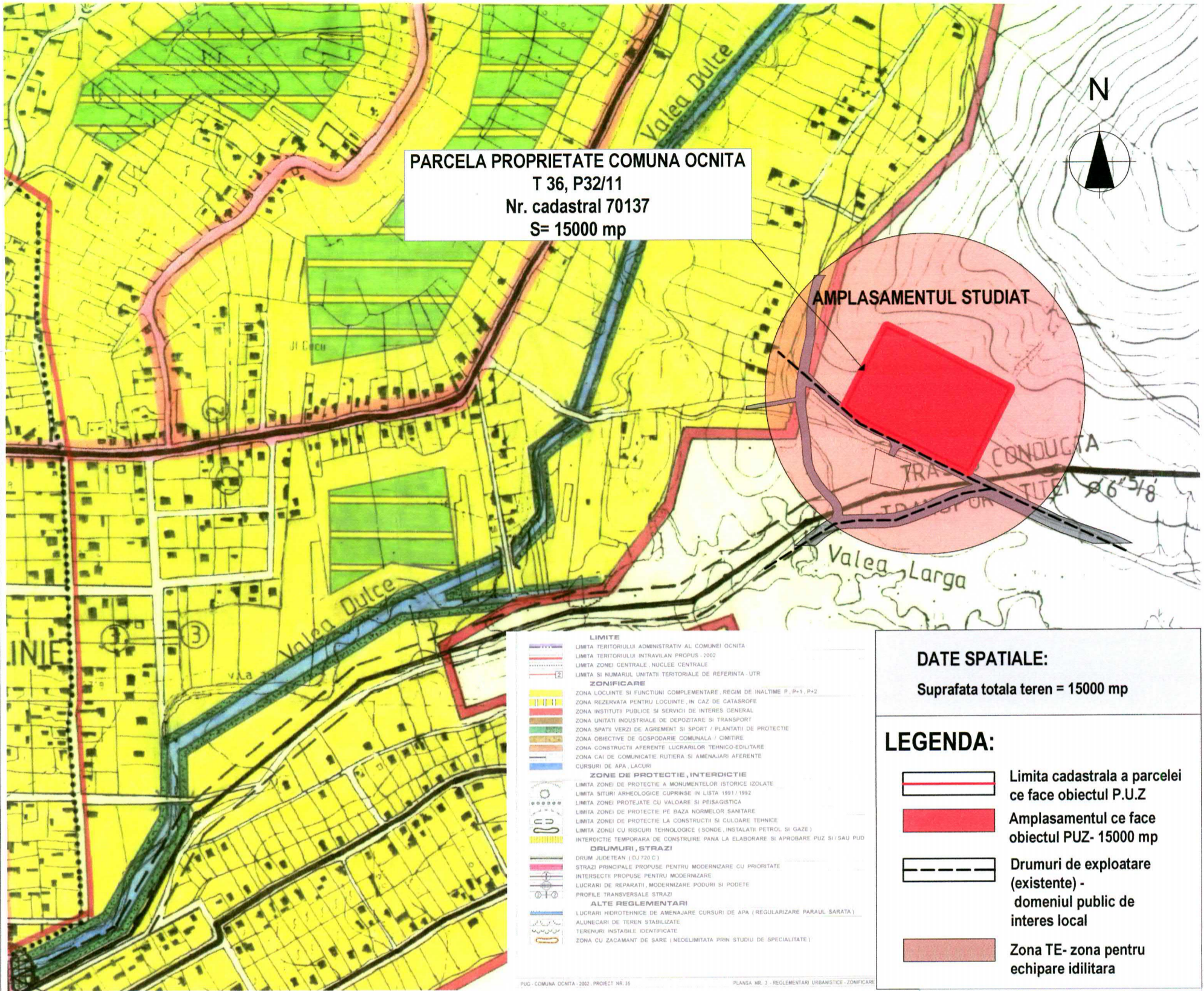
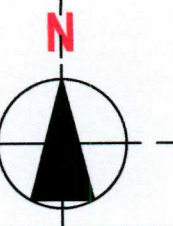


# P.U.Z.

**REALIZARE CENTRALA FOTOVOLTAICA  
 CONECTATA LA RETEAUA PUBLICA DE ENERGIE ELECTRICA  
 PRIN UTILIZAREA ENERGIEI SOLARE CA SURSA ENERGETICA**  
 tarla 36 parcela 32/11,nr. cadastral 70137,  
 comuna Ocnita, jud. Dambovita



**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI OCNITA
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPRIU - 2002
- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEE CENTRALE
- LIMITA SI NUMARUL UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA - UTR

**ZONIFICARE**

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE, REGIM DE INALTIME P, P-1, P-2
- ZONA REZERVATA PENTRU LOCUINTA IN CAZ DE CATASTROFE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA SPATII VERZI DE AGREMENT SI SPORT / PLANTATI DE PROTECTIE
- ZONA OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE: RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE CURSURII DE APA, LACURI

**ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE**

- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE (ZC/LC)
- LIMITA SITIURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LISTA 1991/1992
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE SI PEISAGISTICA
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- LIMITA ZONEI CU RISCURI TEHNICOLOGICE (SONDE, INSTALATI PETROL SI GAZE)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ SI SAU PUD

**DRUMURI, STRAZI**

- DRUM JUDETEAN (DJ 725 C)
- STRAZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE CU PRIORITATE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- LUCRARI DE REPARATI, MODERNIZARE, PODURI SI PODETE
- PROFILI TRANSVERSALE STRAZI

**ALTE REGULAMENTARI**

- LUCRARI HIDROTEHNICE DE AMENAJARE CURSURII DE APA (REGULARIZARE PARAUL SARATA)
- ALUNECARI DE TEREN STABILIZATE
- TERENURI INSTABILE IDENTIFICATE
- ZONA CU ZACAMANT DE SARE (NEDELIMITATA PRIN STUDIU DE SPECIALITATE)

**DATE SPATIALE:**

Suprafata totala teren = 15000 mp

**LEGENDA:**

- Limita cadastral a parcelei ce face obiectul P.U.Z
- Amplasamentul ce face obiectul PUZ- 15000 mp
- Drumuri de exploatare (existente) - domeniul public de interes local
- Zona TE- zona pentru echipare idilitara

PLAN INCADRARE SC. 1:5000



Signature and official stamp of the architect.

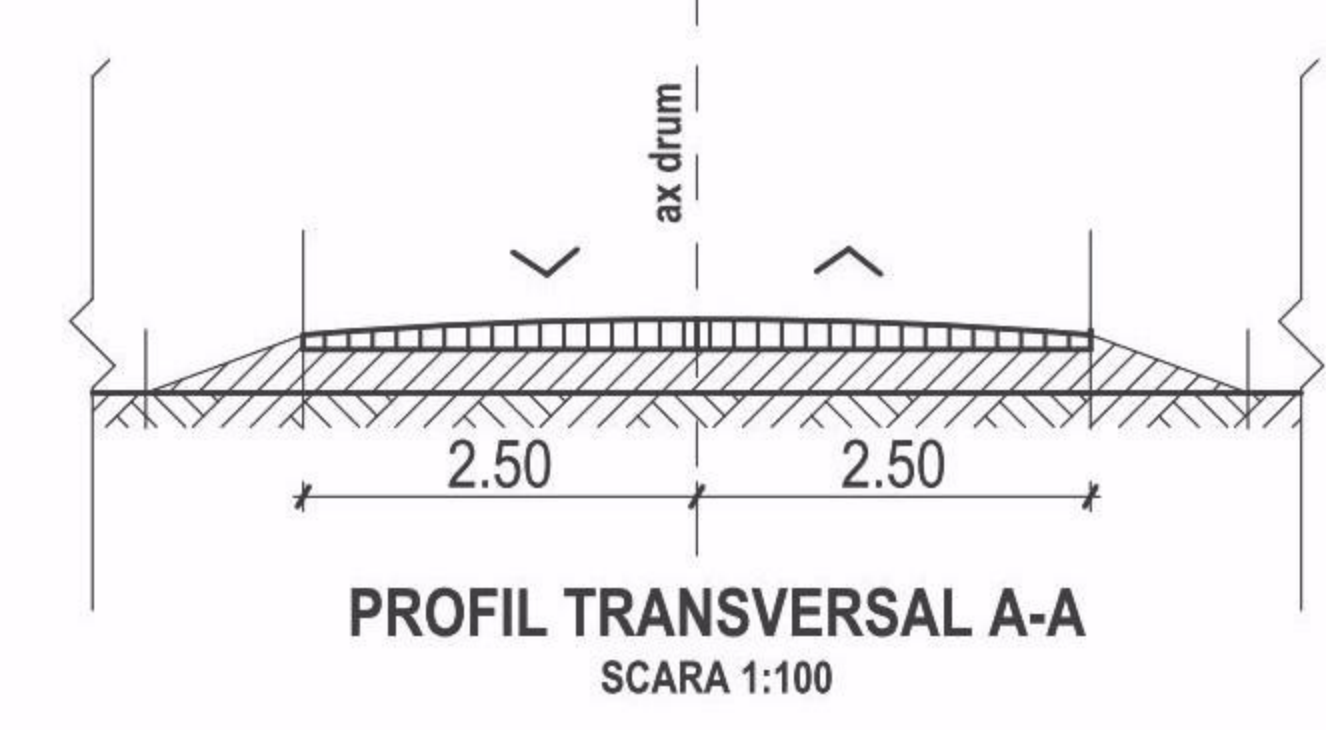
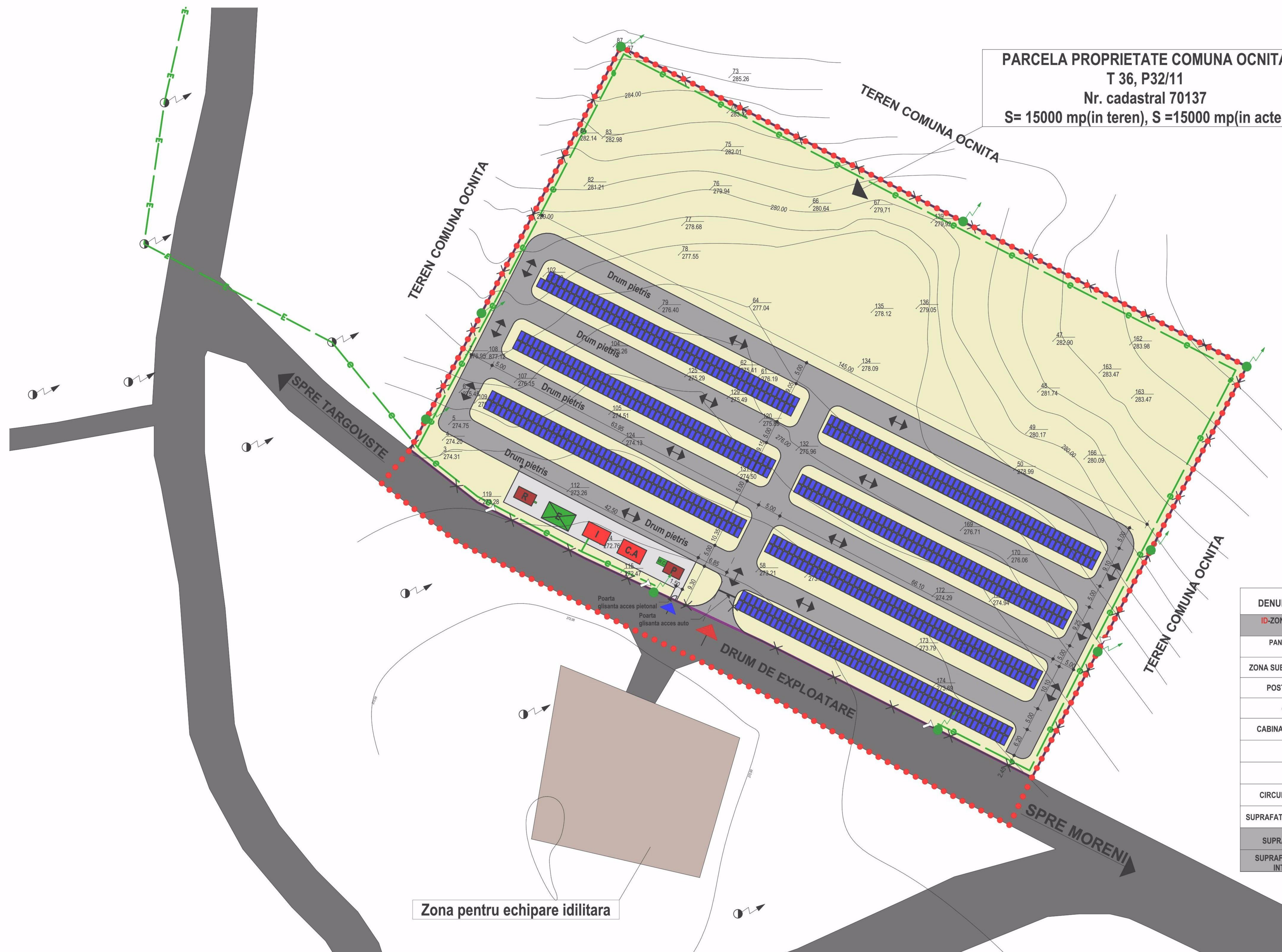
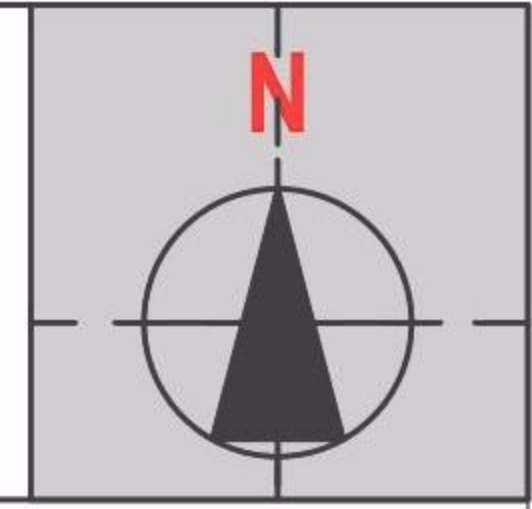
**RUR**  
 Dan D. NITESCU  
 arhitect  
 ECDE

PLAN INCADRARE SC. 1:10000

	<b>ADDA SRL</b> arhitectura-design-decoratiuni-ambient TARGOVISTE STR. ALEX. IOAN CUZA NR. 34 TEL/FAX - 0 245. 213720		Beneficiar: Comuna Ocnita REALIZARE CENTRALA FOTOVOLTAICA CONECTATA LA REAUA PUBLICA DE ENERGIE ELECTRICA PRIN UTILIZAREA ENERGIEI SOLARE CA SURSA ENERGETICA Comuna Ocnita, judetul Dambovita	PR. NR: 29/2012
	Sef proiect	arh. Nitescu Dan	Scara: 1:5000 1:10 000 Data: noiembrie 2012	Faza: S.O. Plansa nr 0
	Proiectat	arh. Nitescu Dan		
	Redactat	urb. Dobra Alexandru		
Verificat	arh. Nitescu Dan			
<b>INCADRARE IN TERITORIU</b>				

# PLAN URBANISTIC ZONAL

REALIZARE CENTRALA FOTOVOLTAICA  
 CONECTATA LA RETEAUA PUBLICA DE ENERGIE ELECTRICA  
 PRIN UTILIZAREA ENERGIEI SOLARE CA SURSA ENERGETICA  
 tarla 36 parcela 32/11, nr. cadastral 70137,  
 comuna Ocnița, jud. Dambovița



NUMAR PANOURI = 737  
 PUTERE NOMINALA 180 KW  
 POT EXISTENT = 0,00 % ; CUT EXISTENT = 0  
 POT PROPUS = 10 % ; CUT PROPUS = 0,10  
 POT MAXIM = 50 % ; CUT MAXIM = 0,5

**BILANT TERITORIAL**

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	MP	MP	%
ID-ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE				
PANOURI FOTOVOLTAICE PROPUSE (SUPRAFATA PANOURI)	0,00	1 474,00	9,82	
ZONA SUBCAMP DE PANOURI FOTOVOLTAICE	0,00	9800,41	65,37	
POST INVERTOR TRANSFORMATOR	0,00	17,38	0,11	
CLADIRE ADMINISTRATIVA	0,00	18,28	0,12	
CABINA POARTA + TOALETA ECOLOGICA	0,00	13,00	0,08	
EUROPUBELE	0,00	25,02	0,16	
REMORCA PSI	0,00	11,12	0,07	
CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	0,00	3 640,79	24,27	
SUPRAFATA PARCELEI CE FACE OBIECTUL PUZ	15,000	15,000	100	
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA	16 452,91	16 452,91	-	
SUPRAFATA DE TEREN PROPUSA PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN	15,000	15,000	100	

**LEGENDA:**

**Limite:**

- Limita zonei studiate studiat
- Limita cadastrala a parcelei ce face obiectul P.U.Z
- Limita imprejmuire (gard plasa amprentata)

**Funciuni:**

- Modul fotovoltaic siliciu policristalin
- Post invertor transformator
- Cladire administrativa
- Cabina poarta + toaleta ecologica
- Europubele
- Remorca P.S.I.
- Zona TE- zona pentru echipare idilitara (statie apa)
- Spatiu verde (zona subcamp panouri fotovoltaice)
- Stalpi de iluminat perimetral
- Camera supraveghere video

**Circulatii:**

- Drumuri de exploatare (existente) - domeniul public de interes local
- Circulatii carosabile propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Accesul auto in incinta
- Acces pietonal in incinta

**Rețele edilitare:**

- Linie electrica aeriana de medie tensiune LEA 20 KV (existent)
- Rețea electrica subterana propusa

Scara: 1:500

Zona pentru echipare idilitara

Beneficiar: Comuna Ocnița  
 REALIZARE CENTRALA FOTOVOLTAICA CONECTATA LA RETEAUA PUBLICA DE ENERGIE ELECTRICA PRIN UTILIZAREA ENERGIEI SOLARE CA SURSA ENERGETICA  
 Comuna Ocnița, jud. Dambovița

PR NR: 29/2012

Faza: S.O.  
 Plansa nr. 2

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Beneficiari: Comuna Ocnița  
 REALIZARE CENTRALA FOTOVOLTAICA CONECTATA LA RETEAUA PUBLICA DE ENERGIE ELECTRICA PRIN UTILIZAREA ENERGIEI SOLARE CA SURSA ENERGETICA  
 Comuna Ocnița, jud. Dambovița

Scara: 1:500  
 Data: noiembrie 2012

Sef proiect: arh. Nitescu Dan  
 Proiectat: arh. Nitescu Dan  
 Redactat: urb. Dobra Alexandru  
 Verificat: arh. Nitescu Dan